

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Municipal
Târgoviște în Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri
construite prin A.N.L. și în comisiile de analiză și repartizare a locuințelor
destinate închirierii, în mod exclusiv,
specialiștilor din învățământ și sănătate**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi ____
2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 128711/24.10.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 128712/24.10.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 14 alin. (2) -(5) din Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe din 27.09.2001, aprobată prin H.G nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 82/28.02.2017 privind aprobarea Procesului Verbal nr. 2/2017 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L. (pentru stabilirea ordinii de prioritate și de ierarhizare prin punctaj);
- Prevederile HCL nr. 310/16.09.2024 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din învățământ în municipiul Târgoviște;
- Prevederile HCL nr. 311/16.09.2024 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor

destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate în municipiul Târgoviște;

▪ Ordinul Prefectului Județului Dâmbovița, nr. 512/17.10.2024, privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al municipiului Târgoviște, județul Dâmbovița;

▪ Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. ee) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se desemnează pentru a face parte din Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. și din comisiile de analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din învățământ și sănătate, următorii consilieri locali:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____.

Art. 2 Prin Dispoziția Primarului vor fi nominalizați ceilalți reprezentanți în Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. și în comisiile de analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din învățământ și sănătate.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. și de comisiile de analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din învățământ și sănătate, Direcția de Administrare a Patrimoniului

Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 22 noiembrie 2024
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

Nr. 128711/24.10.2024

**Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

REFERAT

privind constituirea comisiei de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. și a comisiilor de analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din învățământ și sănătate

În baza Legii 152/1998 și a Normei metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe este necesară constituirea unor comisii de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L.

Potrivit prevederilor art.14 alin.(2) și alin. (4) din H.G. nr. 962/2001, solicitările/cererile privind repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri, constituită prin Dispoziția Primarului.

În baza criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate și de ierarhizare prin punctaj, stabilite prin H.C.L nr. 82/28.02.2017, H.C.L. nr. 310/16.09.2024 și H.C.L. NR. 311/16.09.2024, comisiile de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri, precum și cele destinate în mod exclusiv specialiștilor din învățământ și sănătate, alcătuiesc un punctaj, ce se va aplica în vederea stabilirii ordinii de prioritate privind repartizarea locuințelor pentru tineri și cele destinate în mod exclusiv specialiștilor din învățământ și sănătate.

Conform listelor de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii și specialiștilor din învățământ și sănătate, se pot repartiza locuințele disponibile din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe prin ANL.

Efectele economice și sociale ale aprobării comisiei de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. din municipiul Târgoviște

- Odată cu aprobarea comisiilor, se pot repartiza locuințele libere la această dată, la nivelul municipiului;
- Comisiile vor analiza solicitările și vor alcătui punctajul, în vederea întocmirii listelor de priorități pentru anul următor;
- Prin repartizarea locuințelor libere, se va preveni degradarea acestora, ca urmare a nefolosirii;
- Rezolvarea problemelor sociale la nivelul Municipiului.

**Director D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

Nr. 128712/24.10.2024

Aprobat,
PRIMARUL
MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea comisiei de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. și a comisiilor de analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din învățământ și sănătate

În vederea respectării prevederilor Legii 152/1998 și a Normei metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe din 27.09.2001, art.14, se impune constituirea unei comisii de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., precum și a comisiilor de analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ și sănătate.

Conform art. 14 alin. (3) și alin. (5) din H.G. nr. 962/2001 – *la nivel local, comisiile sociale se vor constitui prin dispoziție a primarilor comunelor, orașelor, municipiilor, (...), structura pe specialități a membrilor comisiilor sociale se aprobă de consiliile locale, la propunerea primarilor localităților (...).*

Se propune următoarea componență:

- președinte: viceprimarul de resort;
- 6 consilieri desemnați de către Consiliul Local;
- 5 membri din aparatul permanent al Primăriei Târgoviște din care fac parte reprezentanți ai Serviciului contencios juridic și autoritate tutelară, Direcția de administrare a patrimoniului public și privat, Direcția de Asistență Socială și secretarul comisiei fără drept de vot - compartiment Fond Locativ;
- membri de rezervă pentru reprezentanții din comisie ai executivului.

Nominalizarea persoanelor care fac parte din comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin ANL și din comisiile de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ și sănătate, se va realiza după votul Consiliului Local prin elaborarea unei Dispoziții a Primarului.

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Serviciu Contencios juridic și
autoritate tutelară,
Jr. Elena EPURESCU

Director DAPPP,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Sef serviciu APPP,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Compartiment fond locativ,
Cons. Angela RADU